



جزيرة الجبيل JUBAIL ISLAND

شركة جزيرة الجبيل للاستثمار تطرح 100 فيلا إضافية ضمن المرحلة الأولى لمشروع جزيرة

الجبيل

- أعلنت شركة جزيرة الجبيل للاستثمار عن طرح 100 فيلا إضافية ضمن المرحلة الأولى لمشروع جزيرة الجبيل
- تتميز الفلل بمساحاتها الكبيرة وتصاميمها المعمارية الأنيقة والتصميم الداخلي العصري لتعكس نمط حياة راقٍ ومستدام
- سيتم تسليم الفلل في الربع الأخير من عام 2023
- تم إنجاز أكثر من 70% من أعمال البنية التحتية في جزيرة الجبيل

الإمارات العربية المتحدة، أبوظبي 10 أكتوبر، 2021: أعلنت شركة جزيرة الجبيل للاستثمار عن طرح 100 فيلا إضافية إلى مشروعها الرائد في جزيرة الجبيل، تلبية للإقبال المتزايد على المشروع، ليرتفع بذلك عدد الفلل ضمن المرحلة الأولى من المشروع إلى 400 فيلا فاخرة تتمايز بتصاميمها المعمارية والهندسية وتعكس نمط الحياة الراقى والمستدام.

ويشهد المشروع المميز بموقعه الفريد وسط غابات القرم بتنوعها البيولوجي الثري اهتمامًا كبيرًا لدى راغبي التملك في أبوظبي، مما أسفر عن بيع ما يزيد عن 70% من الوحدات السكنية بالإضافة إلى كافة قطع الأراضي، ويمثل مشروع جزيرة الجبيل إضافة هامة إلى قطاع العقارات السكنية في أبوظبي بما يقدمه للمقيمين من تجربة سكنية مميزة تتناغم مع أسلوب عيش سكان أبوظبي.

وتم تنفيذ 70% من أعمال البنى التحتية من إمدادات الكهرباء والمياه والاتصالات والصرف الصحي، فيما يتم العمل على تحسين الممرات المائية وحماية الشواطئ وأشجار القرم، ومن المخطط الإنتهاء من تنفيذ هذه الأعمال خلال الربع الثاني من عام 2022.

ويوفر المشروع ثلاثة عشر نموذجًا للفلل بتصاميم متنوعة تناسب مختلف الأذواق والاحتياجات، تقدم تجربة عملية للعائلات والمستثمرين للاختيار من بين هذه التصاميم، فيما بدأت أعمال التطوير لسبعة نماذج ستكون جاهزة للعرض في الربع الأول من عام 2022.

وتتوفر خيارات عدة من الفلل مشيدة على قطع أراضي تتراوح مساحتها بين 11000 و65000 قدم مربع، مكونة من أربع وخمس وست غرف نوم، حيث تم اعتماد مبدأ الكثافة المنخفضة في البناء لتراعي الخصوصية بالدرجة الأولى ولينعم السكان بالمساحات الخضراء والهدوء. هذا و تتميز طريقة تصميم الفلل بوجود ملاحق خارجية تتألف من مطبخ وخدمات خارجية بالإضافة إلى مجالس خاصة للضيافة تناسب مع مختلف أذواق واحتياجات راغبي التملك والاستثمار.

ويضم المشروع أيضًا مجموعة راقية من المرافق والوجهات التجارية والثقافية والترفيهية، بما في ذلك مدارس ودور حضانة ونادٍ اجتماعي ومرافق رياضية ومطاعم ومسارات للدراجات الهوائية، ليصبح مع اكتماله مجتمعًا سكنيًا متكاملًا في أبوظبي.

ومن المقرر أن يتم تسليم الفلل خلال الربع الأخير من عام 2023 ، ليصبح المشروع وجهة سكنية فريدة تضم أكثر من 5000 ساكنًا، تتميز بطابعها الراقي وتصميمها المستدام، إذ تم اعتماد مواد البناء الطبيعية في تطوير المشروع.

ومهذه المناسبة قال المهندس منير حيدر ، المدير التنفيذي لشركة جزيرة الجبيل للاستثمار: "سعداء بالإعلان عن طرح هذا العدد الإضافي من الفلل ضمن المرحلة الأولى لمشروع جزيرة الجبيل، وإتاحة المجال للراغبين بالتملك والإقامة في هذه الوجهة السكنية الفريدة والمميزة، حيث تشهد الوحدات المطروحة إقبالاً كبيراً وتحظى باهتمام واسع في هذه المنطقة المهمة، نظرًا لما يوفره المشروع للسكان والمستثمرين من خدمات رائدة وتصاميم مبتكرة وأسلوب عيش راق منخفض الكثافة مترافق مع كافة وسائل الراحة والرفاهية في قلب المناظر الطبيعية والبيئية الخلابة لأشجار القرم في جزيرة الجبيل".

واختتم: "نتوجه بجزيل الشكر لبلدية أبوظبي ودائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي والجهات الحكومية الأخرى على دعمها المتواصل لإنجاز هذا المشروع المهم ومساهمتهم في تطوير القطاع العقاري في أبوظبي".

وتبلغ ميزانية مشروع تطوير الجبيل، المملوك لشركة الجبيل للاستثمار - JIC، 7 مليار درهم إماراتي، وتتولى تنفيذه وإدارته شركة "ليد-LEAD" المطور الرائد في دولة الإمارات، ويضم مجموعة من القرى المتطورة في المنطقة الواقعة بين جزيرتي ياس والسعديات. ومن المتوقع أن يصبح مشروع الجزيرة الجبيل، الذي تزيد مساحته عن 400 هكتار، إضافة مميزة إلى المشهد السكني في أبوظبي ومتنفسًا رائعًا لعشاق الحياة الصحية الراقية.

انتهى

حول جزيرة الجبيل:

تبلغ تكلفة مشروع تطوير جزيرة الجبيل، المملوك لشركة الجبيل للاستثمار وتتولى تنفيذه وإدارته شركة ليد للتطوير، 7 مليار درهم إماراتي توجه لبناء القرى المتطورة التي تقع بين جزيرتي ياس والسعديات، و من المخطط أن تصبح متنفساً رائعاً لمحبي المناظر الطبيعية الخلابة.

تصل مساحة جزيرة الجبيل لما يزيد عن 400 هكتار، وتتضمن مجموعة راقية من المرافق كالمطاعم ونادي شاطئي ومركز أعمال ومرافق رياضية ومدارس ودور حضانة بالإضافة إلى نادٍ اجتماعي وعبادات متخصصة، ومن المخطط أن يصل عدد سكان قرى الجزيرة لأكثر من 5000 ساكن عند اكتمال المشروع.
ملاحظات للمحرر

لمعرفة المزيد عن جزيرة الجبيل يمكن زيارة الرابط: <https://www.jubailisland.ae/>

أو متابعة حساب الجزيرة على مواقع التواصل الاجتماعي:

[انستغرام](#)

[فيسبوك](#)