



## جزيرة الجبيل تسلّم أول سند ملكية قطعة أرض في الجزيرة للمالك الجديد

- سلّم منير حيدر، الشريك الإداري في شركة ليد للتطوير، أول سند ملكية قطعة أرض في جزيرة الجبيل لمالكها في حفل رسمي أقيم في الجزيرة.
- يمثل هذا الإنجاز الهام المرحلة الأولى من عمليات تسليم العقارات السكنية لملاكها في الجزيرة، والذي يبدأ بتسليم 112 قطعة أرض، مما يتيح لملاك هذه الأراضي البدء في عمليات بناء فللهم الفاخرة في جزيرة الجبيل.

**الإمارات العربية المتحدة، أبوظبي، 12 مارس 2023:** جزيرة الجبيل، مشروع التطوير البالغ قيمته 12 مليار درهم إماراتي، يمتد على مسافة تزيد عن 30 كيلو متراً من الواجهة البحرية، بالتسليم الرسمي الأول لعقاراتها لنمذ الإعلان عن المخطط الرئيسي لمشروع تطوير الجزيرة في عام 2020. وم تذل خلال حفل رسمي أقيم في الجزيرة بحضور منير حيدر، الشريك الإداري في شركة ليد للتطوير والمهندس عبدالله سعيد الشامسي، مدير العمليات في شركة جزيرة الجبيل للاستثمار.

ويأتي هذا الإعلان مكحطاً بلغة الأهمية في رحلة تطوير جزيرة الجبيل، مع تسليم المجموعة الأولى من طقع الأراضي الخاصة في الجزيرة، والبالغ عددها 112 طقعة أرض. يوؤكذ هذا الإعلان على التزام رشكة ليد للتطوير بإنهاء لمشروع في الموعد المحدد.

وعبد الانتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية الرئيسة وتشغيل المحطتا للهكربليئة للفرعية في الجزيرة، اولتني تود لمناطق للسكنية ابطلقة اللازمة باقمت رشكة ليد للتطوير دبعوة المالكين للحضور اوستلام سندات ملكية الأراضي الخاصة بهم، لأمر الذي ميكتهم من البدء بأعمال تشييد لفلهم الخاصة لعى هذه الأراضي التي تتراوح مساحتها من 2,000 إلى 35,000 تمر رربع، حيث سيتمكنون من الإستمتاع بالمناظر والواجهات المائية الخلابة والتي تتراوح من 35 إلى 120 تمراً للأرض الواحدة.

توقدم رشكة ليد للتطوير لجميع ملاك الأراضي قلة الخدمات الاستشارية المتاحة لإنهاء تصاميم وحداتهم السكنية الخاصة على قطع الأراضي والبدء بأعمال التشييد والتنفيذ في أقرب وقت. وخلال الفترة المقبلة ستعمل رشكة ليد للتطوير على تنسيق المساحات العامة المحيطة ضمن المشروع، واستكمال الأعمال في الوقت المناسب من أجل تسليم الفلل ضمن الدفعة التالية من عمليات التسليم في سبتمبر المقبل من العام الحالي.

وتعليقاً على هذه الخطوة الهامة اقل منير حيدر، للشريك الإداري في رشكة ليد للتطوير: "نحن سعداء وبصولنا إلى هذه المرحلة الهامة من رحلة تطوير جزيرة للجبيل وتسليم كآثر من 112 طقعة أرض ملالكها. والآن ومع لانتهاه من تنفيذ أعمال البنية التحتية اللازمة، نحن محتمسون لانطلاق أعمال التنفيذ لجموعة الخمططات المقدمة والمعتمدة تويشي أدولى للفلل للفاخرة اذت التصاميم الفريدة اولمتنوعة في جزيرة الجبيل."

"يعتبر تسليم الوحدات السكنية الأولى لاعمة ملموسة لعى نلنا نسير على الطريق الصحيح لتسليم للمشروع في الوقت المحدد، ويثبت كذلك أن أعمال البناء مستمرة على قدم وساق ضمن للمشروع بأكمله. وتطلع قداماً لمرحلة التالية من عمليات التسليم لآخل لربيع لأخير من عام 2023، اولي تشكّل لصفلاً خر في مسيرتنا المتواصلة في تنفيذ المشيلع للمجتمعية للرائدة في المنطقة".



## جزيرة الجبيل JUBAIL ISLAND

وأضاف: "أود في هذه المناسبة أن أتوجه بالشكر الجزيل إلى حكومة أبوظبي على دعمهم الدائم والمستمر لجزيرة الجبيل، وإلى فريق عمل شركة ليد للتطوير على عملهم المتفاني لإحياء هذا المشروع، وإلى عملائنا والمستثمرين على ثقتهم بالسوق العقاري في أبوظبي، إذ أن إيمان جميع هؤلاء الشركاء ودعمهم كان له دور كبير في تحقيق هذا التطور الملموس في مشروع جزيرة الجبيل.

يجدر بالذكر أن التصميم الرئيسي لجزيرة الجبيل يتميز بتركيزه على الاستفادة من الجمال الطبيعي للجزيرة وتنوعها البيئي مع توفير وسائل الراحة والبنية التحتية عالية الجودة لدعم مجتمع مزدهر ومستدام وسط أحضان الطبيعة، وكافة أعمال التطوير والبناء في المشروع مستمرة منذ بداية الإعلان عن المشروع.

كما يضم المخطط الرئيسي للجزيرة العديد من خيارات الترفيه الراقية بما فيها المركز التجاري ومرسى اليخوت الذي يقع بجوار نادي اليخوت، والنادي الشاطئي، وصالات لياقة بدنية ورياضية متعددة، ومساحات خارجية وحدائق بمساحة تتجاوز 1 مليون متر مربع، والعديد من الأماكن التجارية ومطاعم متعددة. وتم تصميم كل هذه المرافق بهدف جعل جزيرة الجبيل وجهة فاخرة ومتطورة تجذب السكان والزوار من جميع أنحاء العالم.

-انتهى-

### حول جزيرة الجبيل:

يتضمن مشروع تطوير جزيرة الجبيل، البالغة قيمته 10 مليار درهم إماراتي، بناء مجموعة من القرى المتطورة التي تقع بين جزيرتي ياس والسعديات، والتي من المخطط أن تصبح متنفساً رائعاً لمحبي المناظر الطبيعية الخلابة وسط التنوع البيولوجي لأشجار القرم. ويتضمن المشروع، الذي يمتد على مساحة 2,800 هكتار، مجموعة راقية من المرافق كالمطاعم ونادي شاطئي ومركز أعمال ومرافق رياضية ومدارس ودور حضانة بالإضافة إلى نادٍ اجتماعي وعيادات متخصصة، ومن المخطط أن يصل عدد سكان جزيرة الجبيل لأكثر من 10,000 ساكن عند اكتمال جميع مراحل المشروع.

لمعرفة المزيد عن جزيرة الجبيل يمكن زيارة الرابط: <https://www.jubailisland.ae/>

أو متابعة حساب الجزيرة على مواقع التواصل الاجتماعي:

[إنستغرام](#)

[فيسبوك](#)

### حول شركة ليد للتطوير:

تختص شركة ليد للتطوير بتقديم الخبرات اللازمة في أعمال البناء وتطوير العقارات والبنية التحتية للمستثمرين وأصحاب الرؤى بدءاً من المشاريع متعددة الاستخدامات إلى مشاريع الإسكان والفنادق والشقق السكنية وأبراج المكاتب. وتعمل شركة ليد للتطوير كشركة استشارات متكاملة للخدمات، وتقدم رؤى استثنائية عبر مجالات متنوعة تضم مستقبل المشاريع، والنمذجة المالية، وتخطيط الاستدامة، والتصميم، والبناء، وإدارة المشاريع، والتسويق.