



JUBAIL

AL MARSA



Anchored In Nature
حيث ترسو الطبيعة

A Thriving City

Abu Dhabi is a meeting place for cultures, tastes, and experiences alike. It's where East meets West, tradition meets trend, and yesterday meets tomorrow.

It is our home and pride that flourishes within a vibrant community, world-class leisure and entertainment, and natural sceneries. Its culture is ingrained within us through the people we meet, the places we go, and the stories we tell. This is what defines us, this is Abu Dhabi.

مدينة تنبع منها الحياة

أبوظبي هي نقطة التقاء للثقافات والأذواق والتجارب. فيها يجتمع الشرق بالغرب، الأمس بالغد، وفيها توأمت تقاليدنا حاضرا.

إنها موطننا الذي يغتني بمجتمع متنوع، محاط بوسائل ترفيه عالمية، وبيئة طبيعية خلابة. ثقافتها متأصلة فينا مع الذين نلتقي بهم كل يوم، والأماكن التي نقصدها، والقصص التي نرويها... فإن ثقافتها متأصلة فينا. فإن روح أبوظبي هي روحنا.



Jubail Island

Welcome to Jubail island, a haven of tranquility nestled at the doors of a thriving city. Within the UAE's blooming capital and overlooking the iconic Abu Dhabi skyline, Jubail island boasts more than 30km of pristine waterfront and a stunning natural setting surrounded by mangrove forests. The idyllic island community brings together striking architecture with beautiful landscapes, an inherit natural wealth and an ultramodern quality of life.

Located in close proximity to some of the Emirate's most exciting destinations, the island's perfect combination of privacy and connectivity brings a true sense of belonging to its community.

جزيرة الجبيل

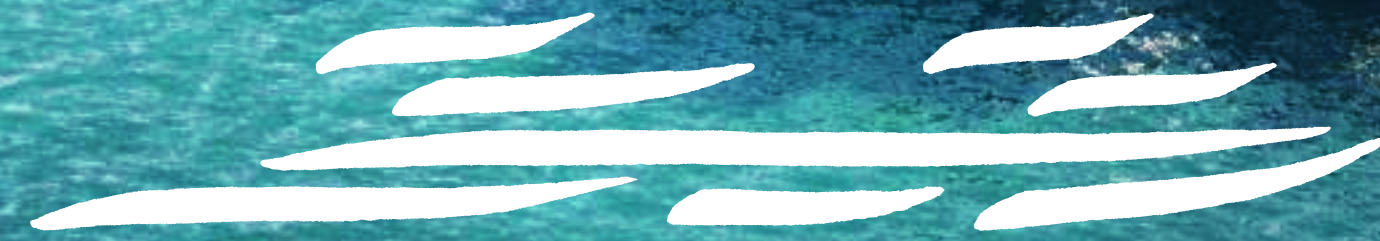
أهلاً بكم في جزيرة الجبيل، الملاذ الهادئ الواقع على أعتاب مدينة نابضة بالحياة. تطل الجزيرة على أفق أبوظبي الأسر، وتمتد على أكثر من 30 كم من الواجهة البحرية وسط بيئة طبيعية محاطة بأشجار القرم. كما يدمج مجتمع الجزيرة بين الهندسة المعمارية العصرية والمناظر الطبيعية.

تقع جزيرة الجبيل على مقربة من أشهر معالم الإمارة، ما يجعلها الوجهة المثالية لحياة تجمع بين الخصوصية والتواصل.



An aerial view of a modern waterfront development. On the left, a sandy beach meets turquoise water. In the center, a cluster of modern, multi-story buildings with balconies and swimming pools is situated on a raised platform. To the right, a large marina with wooden docks is filled with numerous white yachts and boats. The water is clear and blue, and the overall scene is bright and sunny.

Introducing



JUBAIL

AL MARSA



Marsa Al Jubail

When the sophistication of upscale living and nature intertwine, Marsa Al Jubail is born. Renowned as one of the most bespoke districts, Marsa Al Jubail is located at Marfaa Al Jubail community and overlooks Abu Dhabi's majestic skyline. Harboring an exclusive waterfront community, Marsa Al Jubail offers breathtaking views within a serene natural context of mangrove forests and waterways.

Carefully planned as a walkable small coastal settlement of low-rise and low-impact residences in full harmony with nature and landscaped greenspaces, Marsa Al Jubail inspires the feeling of an unmatched and premium lifestyle.

مرسى الجبيل 11

عندما تتناغم رفاهية العيش مع سحر الطبيعة، تحلو الحياة وتطيب في مرسى الجبيل. يمثل مرسى الجبيل، الواقع في قرية مرفأ الجبيل والمطلّ على أفق أبوظبي، أحد أكثر الأماكن خصوصية وتميزًا. فهو موقع ساحلي يتّسم بمناظر خلابة وأجواء طبيعية تكتمل بغابات أشجار القرم والقنوات المائية.

تمّ تخطيط مرسى الجبيل ليكون بمثابة نقطة مطّلة على الساحل يسهل التنزّه في أرجائها ليتناغم مع الطبيعة والمساحات الخضراء المنسّقة من حولها.





Anchored In Nature

Marsa Al Jubail is an idyllic escape from the hustle and bustle of everyday life, where mangrove forests, lavish greenery, and waters meandering through canals create a captivating island setting; the perfect environment to admire the awe-inspiring views overlooking Abu Dhabi.

Dropping anchor here means an enriched lifestyle intertwined with modern living of an urban community that is both anchored and floating in harmony with nature, offering an integrated waterfront experience like no other. From the beautifully landscaped environment to the luxurious yet contemporary private homes, life is an experience full of tranquil pleasures at Marsa Al Jubail.

حيث ترسو الطبيعة ¹³

مرسى الجبيل هي منطقة مثالية لكل من يرغب في الابتعاد عن صخب الحياة اليومية، والعيش في أحضان طبيعة هادئة تجمع بين غابات أشجار القرم والمساحات الخضراء الخلابة والمياه المتدفقة عبر القنوات المائية المتلألئة. فهو خيار مثالي لتأمل المناظر الأسيرة المجاورة لأبوظبي.

وعندما ترسو هنا ستتعلم ب حياة رغيدة تتناغم مع أسلوب العيش الخاص بالمجتمعات المعاصرة، وتنسجم مع إيقاع الطبيعة الهادئة. فمن الأجواء الخارجية إلى المساكن العصرية الخاصة والفاخرة، تُمثل الحياة في مرسى الجبيل تجربة ممتعة ومكاملة عنوانها الهدوء والسكينة.



Set Your Dreams to Sail

A destination for nature lovers, boaters, and everything in between, Marsa Al Jubail is where your dreams set sail. This exclusive district boasts picturesque views overlooking the turquoise waves by the marina, with yachts parked and setting sail all day. A landscaped boardwalk located along the edges of the marina brings the community together to socialize, exercise and enjoy a bountiful of exclusive amenities.

Residents and visitors can spend their days basking in the sunlight at the Yacht Club and indulging in exquisite flavors at a wide array of restaurants in the evenings. With a setting like this that inspires upscale living, Marsa Al Jubail is where you find anchor and set your dreams to sail.

أبحر بأحلامك

سواء كنت من عشاق الطبيعة أم من محبي القوارب وكل ما بينهما، فإنك في مرسى الجبيل ستبحر بعيداً بأحلامك. هذه المنطقة الفريدة تطل على مارينا خاص بها حيث ترسو القوارب في مياهها الزرقاء، وتتميز أيضاً بممشى منسق على طول المارينا يجتمع السكان فيه للتواصل أو ممارسة رياضاتهم المفضلة أو الاستمتاع بما يوفره من وسائل الراحة والترفيه.

وستتسنى للمقيمين وللزوار أيضاً فرصة الاستمتاع نهاراً بأشعة الشمس في نادي اليخوت، وتذوق نكهات العالم مساءً في مجموعة مختارة بعناية من المطاعم. إن مكاناً رائعاً كهذا سيكون بمثابة مرسى لحياتك ونقطة للإبحار بكل ما تحلم به.



Where Sophistication Resides

Considered as a district of natural splendor, Marsa Al Jubail offers its community a luxurious lifestyle not only to those who will reside there, but also to those seeking to spend their time surrounded by nature, inspiring the community to get the best of world class amenities and activities.

- Marina with 65 berths
- Members Lounge
- Cycling Paths
- Mosque
- Marina Promenade
- Elite Gym
- Community gardens
- Park Areas
- Signature Yacht Club
- Setting Sail
- Walking trails

مكان للعيش المتألق

مرسى الجبيل هو حي متكامل من الروائع الطبيعية، يقدم للقاطنين في أرجائه أسلوب عيش رفيع، ويوفر في الوقت نفسه لعشاق الطبيعة فرصة التمتع بما يحفل به من مرافق وأنشطة عالمية المستوى.

- مارينا مع 65 مرسى
- قاعة لأعضاء النادي
- مسارات للدراجات الهوائية
- مسجد
- ممشى المارينا
- نادٍ رياضي خاص
- حدائق عامة
- منتزهات
- نادٍ راقٍ لليخوت
- الإبحار باليخوت
- مسارات للتنزه



Marsa Al Jubail Villas

Built to entice the feeling of sophistication, leisure and nature, the 36 bespoke Marsa Al Jubail Villas, located at the cluster's edge, will offer its residents upscale living within an urbanized island community.

Featuring open plan designs with abundant natural light, residents can wake up to unmatched views of landscaped mangroves and different shades of blue over the horizon, or the water channel views and Abu Dhabi skyline beyond.

فلل مرسى الجبيل

صُممت فلل مرسى الجبيل الفريدة وفقاً لأسلوب خاص يعكس روح الرفاهية وجمال الطبيعة.

فهي تتكون من 36 فيلا فقط، توَقّر فلل مرسى الجبيل لقاطنيها كل ما يحتاجونه من فخامة وراحة.

كما تميّز الفلل بالتصاميم المفتوحة تُفسح مجالاً واسعاً أمام الضوء الطبيعي، إضافةً إلى إطلالات على مساحات واسعة لأشجار القرم، ويكتمل هذا المشهد الأخاذ بتدرجات اللون الأزرق عند الأفق، وبروعة المياه المتدفقة، وأفق جزيرة أبو ظبي الباهر.





A Closer Look

Unique contemporary architecture and interior detailing that fits within the beautifully landscaped community.

Each unit is generously sized on 2 or 3 levels, featuring high-end materials throughout, floor to ceiling windows, keeping the interior light and minimal and blessing you with breathtaking waterfront and sunset views.

نظرة عن قرب

تتميز فلل مرسى الجبيل الفريدة المؤلفة من طابقين وثلاث طوابق بهندسة معمارية حديثة، وبتفاصيل داخلية تحاكي ما يحيط بها من مساحات طبيعية منسقة، وبكثير من الرخابة.

أما النوافذ التي تمتد من الأرض إلى السقف فتوفر إنارة داخلية مميزة إضافة إلى إطلالات مذهلة على الواجهة البحرية عند غروب الشمس.





A Premium Lifestyle

Homes are characterized by state-of-the-art architecture, lavish space, and modern designs with very light decor to create an inviting, open feel.

Suitable for exceptional lifestyles to create a sense of calm and opulence, Marsa Al Jubail bespoke villas are a blank canvas for you to add your sophisticated touch in a place you will call home.

أسلوب حياة لا مثيل له

تختص مساكن مرسى الجبيل بأسلوب معماري متطور، وبمساحات وفيرة وتصاميم عصرية. ويكتمل كل هذا بتصاميم داخلية أنيقة تُضفي الدفء والراحة.

فلل مرسى الجبيل مناسبة لأسلوب عيش كل من ينشد الراحة والهدوء والرفاهية. فهي توّمر لك فرصة لإضفاء لمستك الشخصية لتشعر أن البيت بيتك بكل ما في الكلمة من معنى.





Villa Type G+1-END-R

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-102	3 BRs	455.14	381.84	Landscape
I-VI-104	3 BRs	448	381.84	Landscape
I-VI-116	3 BRs	390.4	381.84	Landscape
I-VI-120	3 BRs	390.4	381.84	Landscape
I-VI-127	3 BRs	390.4	381.84	Landscape
I-VI-131	3 BRs	390.4	381.84	Landscape



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01

Villa Type G+1-END-L

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-103	3 BRs	448	381.84	Landscape
I-VI-106	3 BRs	448	381.84	Landscape
I-VI-119	3 BRs	390.4	381.84	Landscape
I-VI-123	3 BRs	390.4	381.84	Landscape
I-VI-124	3 BRs	390.4	381.84	Landscape
I-VI-128	3 BRs	390.4	381.84	Landscape



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01

Villa Type G+1-MID – R

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-105	3 BRs	320	368.24	Landscape
I-VI-118	3 BRs	320	368.24	Landscape
I-VI-122	3 BRs	320	368.24	Landscape
I-VI-125	3 BRs	320	368.24	Landscape
I-VI-129	3 BRs	320	368.24	Landscape



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01

Villa Type G+1-MID-L

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-117	3 BRs	320	368.24	Landscape
I-VI-121	3 BRs	320	368.24	Landscape
I-VI-126	3 BRs	320	368.24	Landscape
I-VI-130	3 BRs	320	368.24	Landscape



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01

Villa Type G+2-END-L

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-108	3 BRs +Roof Studio	525.65	553.68	Marina
I-VI-110	3 BRs +Roof Studio	525.65	553.68	Marina



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01



LEVEL 02

Villa Type G+2-END-L

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-I13	3 BRs +Roof Studio	448	553.68	Marina
I-VI-I15	3 BRs +Roof Studio	425.62	553.68	Boardwalk
I-VI-I34	3 BRs +Roof Studio	432.02	553.68	Marina
I-VI-I37	3 BRs +Roof Studio	432.48	553.68	Marina



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01



LEVEL 02

Villa Type G+2-END-R

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-I07	3 BRs +Roof Studio	580.85	553.68	Marina
I-VI-I09	3 BRs +Roof Studio	525.45	553.68	Marina



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01



LEVEL 02

Villa Type G+2-END-R

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-111	3 BRs +Roof Studio	448	553.68	Marina
I-VI-114	3 BRs +Roof Studio	448	553.68	Boardwalk
I-VI-132	3 BRs +Roof Studio	447.83	553.68	Marina
I-VI-135	3 BRs +Roof Studio	427.99	553.68	Marina



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01



LEVEL 02

Villa Type G+2-M-L

Plot	Unit Description	Plot Area SQM	Total Area (GSA) SQM	Views
I-VI-112	3 BRs +Roof Studio	320	526.78	Marina
I-VI-133	3 BRs +Roof Studio	336.7	526.78	Marina
I-VI-136	3 BRs +Roof Studio	329.09	526.78	Marina



KEY PLAN



GROUND FLOOR



LEVEL 01



LEVEL 02



Contact our sales centre
تواصل معنا

T +971 2 448 0011

info@jubailisland.ae

www.jubailisland.ae

Marsa Al Jubail Brochure V.01

