

## جزيرة الجبيل تكشف عن مجتمعها الجديد المطل على الواجهة البحرية – مرسى الجبيل

- يحوي المجتمع مرسى مؤلف من 65 رصيف، والذي سيصبح وجهة أساسية لمحبي الهدوء والسكينة في أبوظبي
- يوفر مرسى الجبيل نادي فاخر لليخوت ، يضم خيارات متنوعة من المطاعم وصالة رياضية ووسائل راحة وترفيهية أخرى
- يضم مرسى الجبيل 36 فيلا فخمة ذات تصاميم فريدة ومتنوعة ومطلّة على الواجهة البحرية ومرسى اليخوت وأفق أبوظبي الساحر

الإمارات العربية المتحدة، أبوظبي، 29 يمشي 2023: كشفت شركة ليد للتطوير اليوم عن مجتمعها الجديد، مرسى الجبيل، المطل على الواجهة البحرية الخلابة والواقع في قرية مرفأ الجبيل، والذي يقدّم لسكانه أسلوب حياة راقي وهادئ في أحضان الطبيعة الأخاذة لجزيرة الجبيل.

تم تصميم مجتمع مرسى الجبيل ليكون وجهة سكنية ساحلية للعيش المتألق، إذ تتميز هندسته المعمارية العصرية بتناغمها مع مشهد غابات القرم واليخوت المرصوفة في مرساها، ومحاطاً بممشى المارينا الذي يتيح للسكان مشاهدة غروب الشمس الساحر مع الاستمتاع بالأجواء البحرية الهادئة.

ومن أبرز المعالم المميزة التي يضمها مرسى الجبيل، هو نادي اليخوت المكون من طابقين، والذي يوفر لمحبي الأجواء البحرية العديد من المطاعم ذات اطلالات على الواجهة البحرية، بالإضافة إلى قاعة لأعضاء النادي وصالة رياضية، وغيرها من وسائل الرفاهية، كما يوفر نادي اليخوت لزواره أيضاً تراسات متعددة مطلة على المرسى والقناة المائية وأفق مدينة أبوظبي.

يتميز مرسى الجبيل بهويته الخاصة ضمن أجواء الجزيرة الهادئة، حيث يقدّم خيارات متنوعة من المرافق العالمية المستوى كالمطاعم ومناطق التنزه وممشى المارينا الذي يجتمع فيه السكان للتواصل وممارسة رياضاتهم المفضلة، كما يتيح موقعه القريب من الفلل الفارهة مزيداً من الرفاهية البعيدة عن صخب حياة المدينة.

يضم المجتمع الجديد 36 فيلا فاخرة تتكون من 3 غرف نوم، مطلة إما على الواجهة البحرية حيث روعة مشهد غروب الشمس، أو على المرسى والقناة المائية، والتي يمكن الاستمتاع بتلك الإطلالات عبر النوافذ الممتدة من الأرض للسقف.

وتتميز فلل مجتمع مرسى الجبيل بتصاميمها الداخلية العصرية ومساحاتها المفتوحة، التي تنسجم مع المناظر الطبيعية المحيطة، حيث تم استخدام أحدث الأساليب المعمارية في تصميم الفلل، للسماح بأكبر كمية من الضوء الطبيعي داخلها، وإعطاء السكان شعوراً بالعيش وسط المساحات الطبيعية الجذابة.

وفي هذا الخصوص، قال محمود دندشلي، الرئيس التنفيذي لقطاع الأعمال في شركة ليد للتطوير: "يسرنا أن نكشف النقاب عن مرسى الجبيل، مجتمع الواجهة البحرية الجديد والواقع في قرية مرفأ الجبيل، والذي سيكون بمثابة وجهة سكنية راقية وهادئة توفر لقاطنيه أسلوب حياة رفيع لم يسبق له مثيل في العاصمة أبوظبي".

وأضاف: " في مرسى الجبيل سينعم المقيمون فيه بحياة رغيدة محورها الفخامة من خلال الفلل الفاخرة والعصرية ونادي اليخوت الراقى وسط الأجواء البحرية والطبيعة الجميلة للجزيرة، مما يجعله جزءاً أساسياً من رحلة تطوير جزيرة الجبيل".



## جزيرة الجبيل JUBAIL ISLAND

وتمتد الواجهة البحرية لجزيرة الجبيل لمسافة أكثر من 30 كيلومتراً، ومع وجود مرسى الجبيل في قلبها، سيتيح ذلك للسكان من عشاق أسلوب الحياة الراقى إمكانية الوصول إلى منازلهم عن طريق القوارب أو السيارات.

تبلغ ميزانية مشروع جزيرة الجبيل، المملوك لشركة جزيرة الجبيل للاستثمار وتتولى شركة "ليد-LEAD" مسؤولية تنفيذه وإدارته، 10 مليارات درهم إماراتي، وسوف يتضمن ست قرى سكنية لكل منها هويتها الخاصة بها وتصميمها المميز في المنطقة الواقعة بين جزيرة ياس وجزيرة السعديات.

ويتميز المشروع، الذي يمتد على مساحة 2,800 هكتار، بموقعه وسط الجمال الطبيعي المذهل والتنوع البيولوجي الغني لأشجار القرم، ومن المتوقع أن يصبح متنفساً طبيعياً لعشاق الحياة الصحية الراقية والمستدامة، وإضافة مميزة إلى المشهد العمراني في أبوظبي.

لمزيد من المعلومات حول مرسى الجبيل، أو للتحدث إلى فريق المبيعات في جزيرة الجبيل، يرجى التواصل عبر:  
هاتف: +971 2 448 0011

بريد الإلكتروني: [info@jubailisland.ae](mailto:info@jubailisland.ae)

-انتهى-

### حول جزيرة الجبيل:

يتضمن مشروع تطوير جزيرة الجبيل، البالغة قيمته 10 مليار درهم إماراتي، بناء مجموعة من القرى المتطورة التي تقع بين جزيرتي ياس والسعديات، والتي من المخطط أن تصبح متنفساً رائعاً لمحبي المناظر الطبيعية الخلابة وسط التنوع البيولوجي لأشجار القرم. ويتضمن المشروع، الذي يمتد على مساحة 2,800 هكتار، مجموعة راقية من المرافق كالمطاعم ونادي شاطئي ومركز أعمال ومرافق رياضية ومدارس ودور حضانة بالإضافة إلى نادٍ اجتماعي وعيادات متخصصة، ومن المخطط أن يصل عدد سكان جزيرة الجبيل لأكثر من 10,000 ساكن عند اكتمال جميع مراحل المشروع.

لمعرفة المزيد عن جزيرة الجبيل يمكن زيارة الرابط: <https://www.jubailisland.ae/>

أو متابعة حساب الجزيرة على مواقع التواصل الاجتماعي:

[انستغرام](#)

[فيسبوك](#)

### حول شركة ليد للتطوير:

تختص شركة ليد للتطوير بتقديم الخبرات اللازمة في أعمال البناء وتطوير العقارات والبنية التحتية للمستثمرين وأصحاب الرؤى بدءاً من المشاريع متعددة الاستخدامات إلى مشاريع الإسكان والفنادق والشقق السكنية وأبراج المكاتب. وتعمل شركة ليد للتطوير كشركة استشارات متكاملة للخدمات، وتقدم رؤى استثنائية عبر مجالات متنوعة تضم مستقبل المشاريع، والنمذجة المالية، وتخطيط الاستدامة، والتصميم، والبناء، وإدارة المشاريع، والتسويق.



جزيرة الجبيل  
JUBAIL ISLAND

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة <https://leaddevelopment.ae>