



جزيرة الجبيل
JUBAIL ISLAND

جزيرة الجبيل تضع حجر الأساس لأعمال تطوير إطلالات الجبيل

- سيتم الإنتهاء من المشروع الجديد في شهر مارس 2025 ليوفر خيارات فريدة ومتنوعة للسكن في أبوظبي في قلب سوق الجبيل
- المشروع الجديد، الذي تطوره دار الإنشاءات العامة للمقاولات وبإشراف من شركة أتكينز، يضم 242 شقة سكنية في مبان منخفضة الارتفاع، بالإضافة إلى 23 محل تجاري في الطابق الأرضي للمباني.
- يضم المشروع وحدات سكنية متنوعة من الاستديوهات والشقق بغرفة واحدة و غرفتين و ثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى وحدات الدوبلكس في مجتمع متعدد الاستخدامات، والذي يحتوي على العديد من الأماكن التجارية والحدايق العامة ومواقف السيارات ومراكز اللياقة البدنية ، ليوفر للسكان والزوار العديد من فرص الترفيه وخيارات الحياة الراقية في مكان واحد.

الإمارات العربية المتحدة، أبوظبي - أبريل 2023: أعلنت جزيرة الجبيل اليوم عن منحها عقد بقيمة 327 مليون درهم إماراتي لشركة دار الإنشاءات للمقاولات العامة، لإنشاء وجهتها الجديدة لإطلالات الجبيل في قرية سوق الجبيل، والمؤلفة من 242 وحدة سكنية، والتي تم إطلاقها في فبراير من العام الحالي.

وانطلقت أعمال تطوير إطلالات الجبيل اليوم خلال حفل وضع حجر الأساس الذي حضره كل من منير حيدر، الشريك الإداري لشركة ليد للتطوير، والمهندس عبدالله سعيد الشامسي، مدير العمليات في شركة جزيرة الجبيل للاستثمار، إلى جانب حضور الرئيس التنفيذي لشركة دار الإنشاءات العامة للمقاولات، وهبي محمد الورداني، ومحمد أحمد ديب، المدير العام للشركة.

يتضمن العقد تطوير 242 شقة سكنية أنيقة ذات مساحات واسعة ضمن مجموعة من المباني غير المرتفعة ذات الأثر البيئي المنخفض، بالإضافة إلى 23 محل تجاري في الطابق الأرضي للمباني، وذلك في واحدة من أجمل المناطق الطبيعية والمحاطة بأشجار القرم بدولة الإمارات العربية. كما تتميز التصاميم الداخلية لإطلالات الجبيل بأناقته وتشطيباتها ذات الجودة العالية، بالإضافة إلى مساحات التراسات الواسعة التي تسمح للمقيمين بالاستمتاع بروعة الطبيعة المحيطة.

وبعد انطلاق تسليم قطع الأراضي لمالكها في مارس الفائت، وبدء عمليات تسليم الفلل في ديسمبر من العام الحالي، ستكون الوجهة الجديدة متعددة الاستخدامات جاهزة للتسليم في مارس 2025، والتي ستشكل مجتمعةً مع منطقة المرسى، ونادي الجبيل، والمرافق المتنوعة والمناظر الطبيعية الواسعة، قلب مشروع جزيرة الجبيل.

وفي هذا السياق قال منير حيدر، الشريك الإداري في شركة ليد للتطوير: "يسعدنا توقيع العقد رسمياً مع دار الإنشاءات للمقاولات العامة لتطوير إطلالات الجبيل، والتي تعدّ أحدث وجهاتنا وأكثرها تميزاً من حيث سهولة الوصول. وسيتم الإنتهاء من المشروع في مارس 2025 ليوفر مجموعة من المباني غير المرتفعة ذات الأثر البيئي المنخفض والتي تقدم للسكان مزيداً من الخيارات والمرونة في واحد من أرقى مشاريع جزيرة الجبيل.

وأضاف: "وفي ظل استمرار الطلب على المنازل ذات الجودة العالية والتصاميم الفريدة، يأتي توقيع العقد ليؤكد على التزام شركة جزيرة الجبيل تجاه تطوير وجهة عالمية مرموقة تتوافق مع المتطلبات المتزايدة للحياة الراقية المستدامة"

تأسست دار الإنشاءات للمقاولات العامة في 1990 وهي واحدة من كبرى شركات المقاولات بدولة الإمارات، وستتولى مسؤولية أعمال التشييد لمشروع تراس الجبيل ومرافقه، فيما أسندت مهمة الإشراف على المشروع إلى شركة أتكينز العالمية للاستشارات.

تبلغ ميزانية مشروع جزيرة الجبيل، المملوك لشركة جزيرة الجبيل للاستثمار وتتولى شركة "ليد-LEAD" مسؤولية تنفيذه وإدارته، 10 مليارات درهم إماراتي، وسوف يتضمن ست قرى سكنية لكل منها هويتها الخاصة بها وتصميمها المميز في المنطقة الواقعة بين جزيرة ياس وجزيرة السعديات.

ويتميز المشروع الرائد بموقعه وسط الجمال الطبيعي المذهل والتنوع البيولوجي الغني لأشجار القرم ، وسيوفر لقاطنيه كافة وسائل الراحة والمرافق التي يحتاجون إليها، ويجمع بين مزايا الحياة المستدامة والرفاهية والفخامة وجودة الحياة في وجهة واحدة متميزة تعدّ إضافة فريدة إلى المشهد العقاري بأبوظبي.

لمزيد من المعلومات أو للتحدث إلى أحد أفراد فريق المبيعات في جزيرة الجبيل، يرجى التواصل مع مركز المبيعات على الرقم 0011 448 2 971+ أو info@jubailisland.ae.

-انتهى-

حول جزيرة الجبيل:

يتضمن مشروع تطوير جزيرة الجبيل، البالغة قيمته 10 مليار درهم إماراتي، بناء مجموعة من القرى المتطورة التي تقع بين جزيرتي ياس والسعديات، والتي من المخطط أن تصبح متنفساً رائعاً لمحبي المناظر الطبيعية الخلابة وسط التنوع البيولوجي لأشجار القرم.

ويتضمن المشروع، الذي يمتد على مساحة 2,800 هكتار، مجموعة راقية من المرافق كالمطاعم ونادي شاطئي ومركز أعمال ومرافق رياضية ومدارس ودور حضانة بالإضافة إلى نادٍ اجتماعي وعيادات متخصصة، ومن المخطط أن يصل عدد سكان جزيرة الجبيل لأكثر من 10,000 ساكن عند اكتمال جميع مراحل المشروع.

لمعرفة المزيد عن جزيرة الجبيل يمكن زيارة الرابط: <https://www.jubailisland.ae/>

أو متابعة حساب الجزيرة على مواقع التواصل الاجتماعي:

[انستغرام](#)

[فيسبوك](#)

حول شركة ليد للتطوير:

تختص شركة ليد للتطوير بتقديم الخبرات اللازمة في أعمال البناء وتطوير العقارات والبنية التحتية للمستثمرين وأصحاب الرؤى بدءاً من المشاريع متعددة الاستخدامات إلى مشاريع الإسكان والفنادق والشقق السكنية وأبراج المكاتب.

وتعمل شركة ليد للتطوير كشركة استشارات متكاملة للخدمات، وتقدم رؤى استثنائية عبر مجالات متنوعة تضم مستقبل المشاريع، والنمذجة المالية، وتخطيط الاستدامة، والتصميم، والبناء، وإدارة المشاريع، والتسويق.