



جزيرة الجبيل
JUBAIL ISLAND

جزيرة الجبيل تطلق "بدع الجبيل" على الواجهة البحرية

- مجتمع سكني فاخر يُوفّر أسلوب حياة راقٍ في بيئة طبيعية خلّابة
- يضم عدداً حصرياً من الفلل السكنية الفاخرة بشواطئها ومراسيها الخاصة، ومجموعة من المرافق العصرية، تتضمن مرسى يتسع لـ 30 يختاً ونادياً لليخوت

الإمارات العربية المتحدة، أبوظبي، 02 أبريل 2024: أعلنت شركة جزيرة الجبيل للاستثمار عن إطلاق "بدع الجبيل"، المجتمع الاستثنائي على الواجهة البحرية ضمن جزيرة الجبيل، والذي يضم عدداً حصرياً من الفلل السكنية الفاخرة التي تتميز بإطلالاتها الخلّابة على مدينة أبوظبي وغابات القرم، بتكلفة تطويرية تبلغ أربعة مليارات درهم إماراتي.

بدع الجبيل هو جزء من مشروع تطوير جزيرة الجبيل في قلب أبوظبي ببيئة طبيعية محمية، ويمتد على مساحة تزيد عن 446,000 متر مربع، و 8 كيلومترات من الواجهات البحرية، فيما تتراوح مساحات الأراضي ما بين 2,000 متر مربع و 6,000 متر مربع، ويوفر تسعة أنواع من الفلل السكنية الفاخرة بمساحات تتراوح بين 1,100 متر مربع و 3,000 متر مربع صمّمها نخبة من المهندسين المعماريين العالميين، وتمتاز ببنائها الفريد والمبتكر، ومداخلها الضخمة، وأسقفها العالية، ومرافقها الخارجية ذات المناظر الطبيعية الأخّاذة، إضافة إلى شواطئها ومراسيها الخاصة، وهو ما يجعل من بدع الجبيل واحداً من أفخم المجتمعات السكنية على مستوى الإمارة والمنطقة.

وفي تعليقه على هذا الإطلاق، قال **منير حيدر، المدير التنفيذي لشركة جزيرة الجبيل للاستثمار:** "يُسعدنا الإعلان عن إطلاق بدع الجبيل، المجتمع السكني المُتفرد والمُحاط بالمياه المتلألئة وأشجار القرم الغنيّة. ونحن على ثقة بأن هذه الواجهة المميزة ستُلبي متطلبات كل من يبحث عن الخصوصية وأسلوب الحياة الراقي المُستوحى من جمال الطبيعة، والذي يكتمل بوجود مجموعة من المرافق العصرية والتجارب المُثريّة".

وأضاف منير: "رسخت أبوظبي مكانتها الرائدة كوجهة للعقارات الفاخرة، مدفوعة بالعديد من العوامل، أبرزها النمو الاقتصادي الذي حققته الإمارة، والسياسات والحوافز الحكومية الجاذبة للمستثمرين، ومبادرات التأشيرات والإقامة، وخيارات التملك الحر للعقارات، والطلب المتزايد على المجتمعات ذات الواجهات البحرية

والمساكن ذات العلامات التجارية العالمية، والتي تلبي جميعها رغبات كل من يبحث عن أسلوب حياة استثنائي ومتكامل".

وأردف حيدر قائلاً: "شهد مشروع بدع الجبيل اهتماماً كبيراً من قبل الملاك والمستثمرين الذين يبحثون عن مشاريع راقية بمرافق عالمية المستوى، والتي تشكل فرصاً استثمارية مميزة في سوق متنامية وديناميكية. ويأتي ذلك في أعقاب تسليم الوحدات السكنية في جزيرة الجبيل مؤخراً، حيث أدرك أصحاب المنازل القيمة الفريدة التي يقدمها مشروع تطوير الجبيل".

واختتم منير: "بدع الجبيل هو مشروع يعيد تعريف أسلوب رفاهية السكن ويسهم في تعزيز المشهد العقاري المتنامي لإمارة أبوظبي، مما يعزز مكانتها كخيار مثالي للعيش والاستثمار، ووجهة رائدة لأسلوب حياة استثنائي. ونحن ممتنون للدعم المستمر الذي نتلقاه من حكومة أبوظبي وجميع الجهات المعنية، إذ كان دورهم محورياً في إحياء هذا المشروع".

ومن المقرر الانتهاء من أعمال تطوير مشروع بدع الجبيل بنهاية العام 2027. وسيؤوِّق المجتمع لسكّانه مرسى خاص مُجهّز بالكامل ويتسع لـ 30 يختاً، ومجموعة من الرياضات المائية، ونادي لليخوت، ومسارات للركض وركوب الدراجات الهوائية، ومركز صحي، ومركز للياقة البدنية، ونادي للأطفال، ذلك بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى مرافق جزيرة الجبيل الأخرى، مثل المدارس، والنادي الشاطئي، والمحلات التجارية، والمطاعم، والحدائق والمساحات الخضراء التي تمتد لأكثر من 1.4 مليون متر مربع.

يضم مشروع جزيرة الجبيل، المملوك لشركة جزيرة الجبيل للاستثمار وتتولى شركة ليد للتطوير العقاري مسؤولية تنفيذه وإدارته، ست قرى سكنية تتميز بتصميمها الفريد والمبتكر، وتقع بين جزيرتي ياس والسعديات. ويتميز المشروع بموقعه وسط الجمال الطبيعي الأخّاذ والتنوع البيولوجي الغني لأشجار القرم، وسيوفر لجميع المقيمين فيه مختلف وسائل الراحة والرفاهية، ومن المتوقع أن يصبح متنفساً طبيعياً لعشاق الحياة الصحية الراقية والمستدامة، وإضافة مميزة إلى المشهد العمراني في أبوظبي.

لمزيد من المعلومات حول بدع الجبيل أو للتحدث مع أحد أعضاء فريق جزيرة الجبيل، يمكنكم التواصل من خلال الرقم 971 2 448 0011+ أو عبر البريد الإلكتروني info@jubailisland.ae.

-انتهى-

حول جزيرة الجبيل:

يتضمن مشروع تطوير جزيرة الجبيل، البالغة قيمته 15 مليار درهم إماراتي، بناء مجموعة من القرى المتطورة التي تقع بين جزيرتي ياس والسعديات، والتي من المخطط أن تصبح متنفساً رائعاً لمحبي المناظر الطبيعية الخلابة وسط التنوع البيولوجي لأشجار القرم.

ويتضمن المشروع مجموعة راقية من المرافق كالمطاعم ونادي شاطئي ومركز أعمال ومرافق رياضية ومدارس ودور حضانة بالإضافة إلى نادٍ اجتماعي وعيادات متخصصة، ومن المخطط أن يصل عدد سكان جزيرة الجبيل لأكثر من 10,000 ساكن عند اكتمال جميع مراحل المشروع.

لمعرفة المزيد عن جزيرة الجبيل يمكنكم زيارة الرابط: <https://www.jubailisland.ae/>

أو متابعة حساب الجزيرة على مواقع التواصل الاجتماعي:

[انستغرام](#)

[فيسبوك](#)